

Via 105 : c'est parti pour le démarrage du chantier !



La Codha, association pour l'habitat coopératif sans but lucratif a démarré la construction de 70 logements et de surfaces d'activités à deux pas du lac !

La Codha est très fière d'annoncer le démarrage du chantier sis route de Suisse 105-107 à Versoix. Celui-ci intervient après 2 ans de travail dans la phase d'avant-projet intégrant une démarche participative incluant le voisinage, les autorités et les futur.e.s habitant.e.s. La dépose du dossier en vue de l'autorisation de construire a été faite en 2022 mais suite à des oppositions, le démarrage du chantier a été retardé d'environ une année.

Le site, très arboré, prévoit d'accueillir 70 logements de 3 à 6 pièces à la location (HM, LUP-4 et loyer libre) et à l'achat sans but lucratif (PSBL). Le projet sera pourvu d'espaces communs tels que chambres d'amis, local bricolage, local de musique, salles communes pour les habitant.e.s, terrasses et ressourcerie, notamment mais aussi de surfaces d'activités et commerciales sur les rez ainsi que dans les maisons existantes sur le site.

Grâce à la configuration du site et le travail mené de concert avec le Versoix Région 343



L'appel est donc lancé aux personnes, associations et entreprises œuvrant dans un esprit associatif, et dont les activités impulseraient au quartier, une dynamique socio-économique et culturelle vivante, solidaire, attentive à toutes les questions environnementales !

voisinage et la Ville de Versoix, la Codha est très heureuse de mettre à disposition une nouvelle traversée piétonne arborée de la parcelle ; bien entendu ouverte à toutes et tous. Celle-ci permettra de rejoindre l'école

en toute sécurité depuis la route de Suisse et sera jalonnée d'arcades commerciales, de surfaces d'activités offrant des activités socio-culturelles et des espaces d'échanges entre usagers.ères.

L'appel est donc lancé aux personnes, associations et entreprises œuvrant dans un esprit associatif, et dont les activités impulseraient au quartier, une dynamique socio-économique et culturelle vivante, solidaire, attentive à toutes les questions environnementales !

Le projet, établi grâce à la fructueuse collaboration de 4 bureaux d'architectes (Face à Face, Liengme & Mechkat, ATBA, Lin.Robbe.Seiler), d'un bureau d'architectes-paysagistes (Vimade) et une équipe des directeurs de travaux expérimentés (Kheops constructions & Ad hoc SA), fait la part belle aux arbres qui arborent la parcelle et dont certains spécimen sont plus que centenaires. Ainsi, il est prévu que le bâtiment, dessiné en «grappes», s'intègre parfaitement sur le site afin de limiter au maximum l'abattage des arbres et de conserver le côté particulièrement vert de l'endroit.

Les travaux sont prévus pour une période d'environ 3 ans au terme desquels les membres de la Codha exclusivement, pourront emménager dans ces locaux lumineux et à faible impact énergétique, labellisés Minergie P.

**Pour la Codha,
Céline Zoetewij**