

CLUSTERS CODHA

Séance à Lausanne du 15.02.2024

CODHA



COOPÉRATIVE
DE L'HABITAT
ASSOCIATIF

Notre soirée !

- Accueil et jeux brise-glace,
- Présentation des objectifs de la soirée,
- Présentation des cluster Plaines-du-loup,
- Speed-dating à table (2x20 minutes) avec apéritif

Un cluster kesako ?

Un vaste appartement communautaire regroupant des unités d'habitations privatives (composées de une, deux pièces ou plus, d'une salle de bains et d'une kitchenette) reliées par un espace commun qui comprend généralement un grand salon et une cuisine.

Le principe?

Une manière d'habiter entre collocation et location "classique" permettant de conserver son intimité dans sa partie privative et de mettre en commun les grands espaces de vie afin de créer du lien entre les habitants.

Les Clusters à la Codha :

Le premier Cluster Codha a été construit dans notre immeuble de Rigaud à Chêne-Bougeries et a été investi par son groupe d'habitants dans le courant de l'été 2017, suivi par 10 clusters à l'Ecoquartier de la Jonction en 2018, puis ceux de l'Ecoquartier des Vergers à Meyrin en 2019, 1 cluster à Pra Roman, celui de Chouet en Ville de Genève, puis les 4 de l'Ecoquartier du Stand à Nyon et **finalement les 4 nouveaux clusters des Plaines-du-loup qui seront livrés entre mai et août 2024.**

Ce n'est qu'un début, la Codha essaie dorénavant d'intégrer des clusters dans tous ces projets.



S'inscrire pour un Cluster :

En principe, lors de l'ouverture des inscriptions pour un projet précis, **les membres intéressés par ce type d'habitat doivent s'inscrire avec un groupe déjà constitué.**

Tous nos membres sont informés par courriel lorsque les inscriptions pour un projet sont ouvertes.

CHOIX CLUSTER-SUITE - PROJET PLAINES-DU-LOUP

(à retourner d'ici au 01 septembre 2023)

GROUPE CLUSTER (noms des personnes du groupe) :

Famille 1 : NOMS (adulte) :

NOMBRE DE PERSONNE :

CHOIX	N° CLUSTER + N° SUITE (ex. 5.102 ; suite 3 ; 3 pièces)
1 ^{er} choix	<input type="text"/>
2 ^{ème} choix	<input type="text"/>
3 ^{ème} choix	<input type="text"/>

Espaces communs intérieurs partagés, rdc



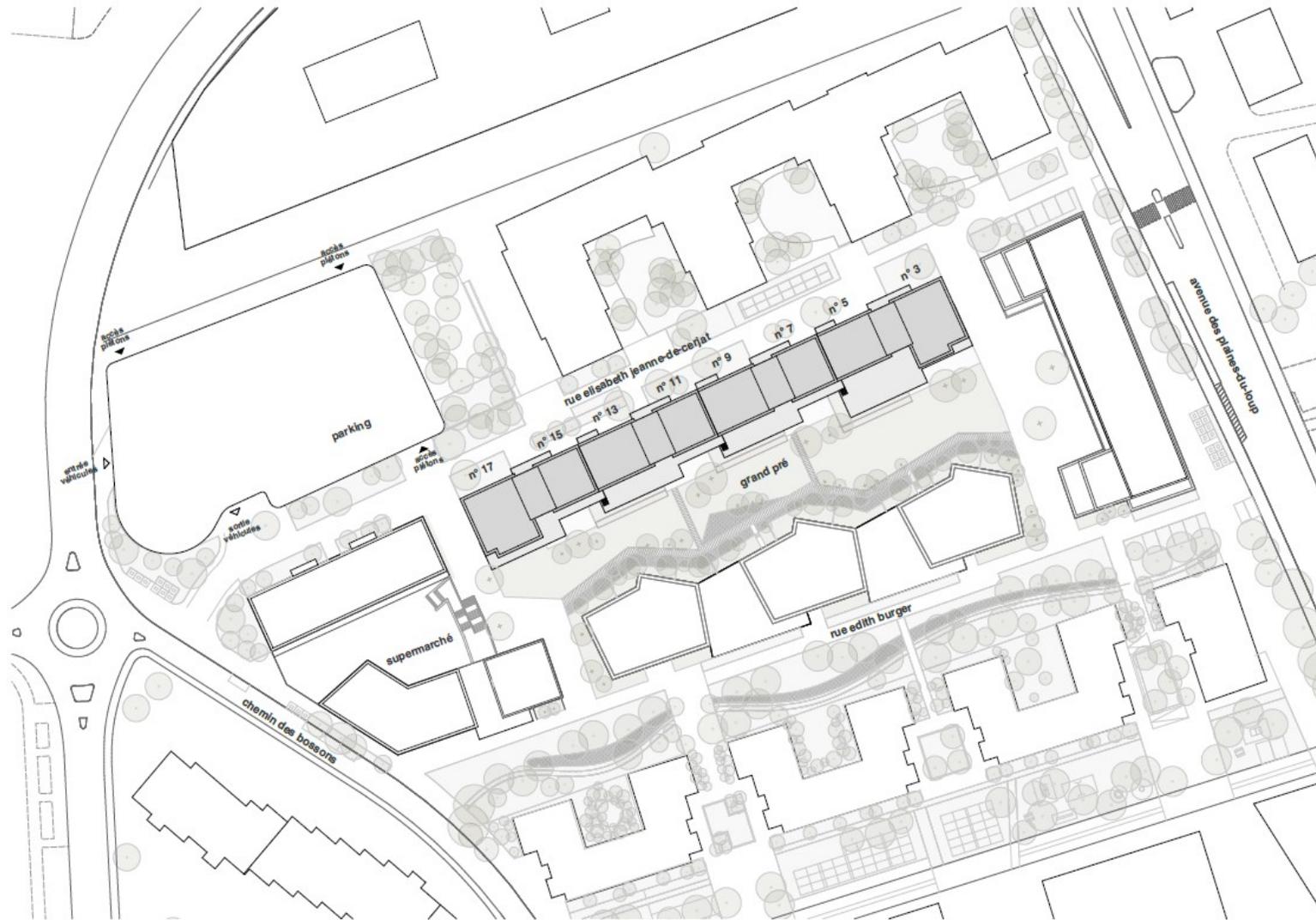


Espaces communs
intérieurs partagés,
étage





Plaines-du-loup

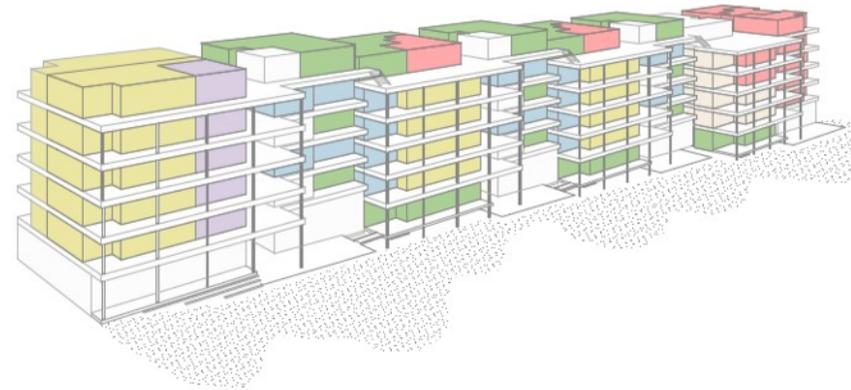


Plaines-du-loup



coupe transversale

Plaines-du-loup



- 1 pièce
- 2 pièces
- 3 pièces
- 4 pièces
- 5 pièces
- clusters



TEKHNE

Métre d'ouvrage
CODHA
chemin du 23-Août 7
1205 Genève
+41 22 748 48 50

Architectes
meler + associés architectes
Rue du Môle 38bis
1201 Genève
+41 22 715 48 48

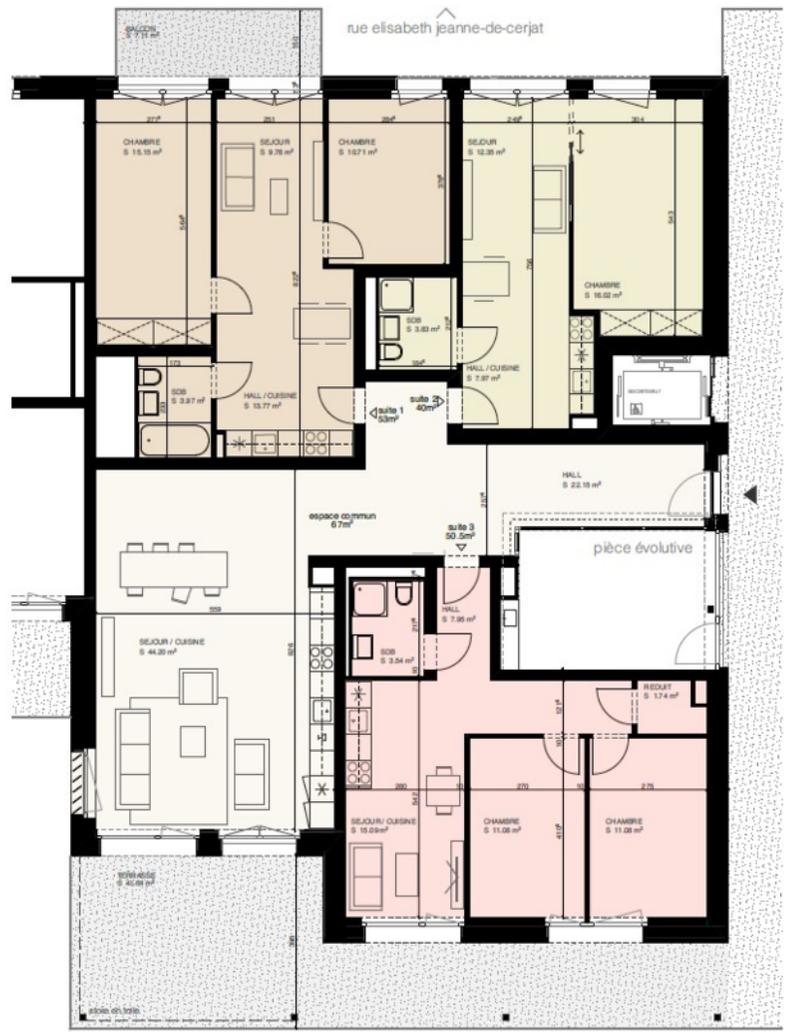
448 CODHA
rue Elisabeth Jeanne-de-Cerjat 3 à 17, Lausanne

Tekhné Lausanne Sa
avenue de la Gare 33
1003 Lausanne
+41 21 349 24 00

Répartition
des typologies

448
Echelle:
Création:
Dessin:
Alt. 0 = + 599.51
Modification:

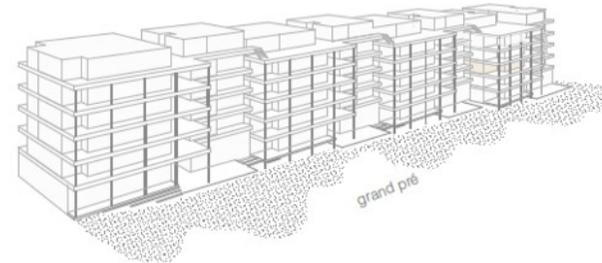
Plaines-du-loup



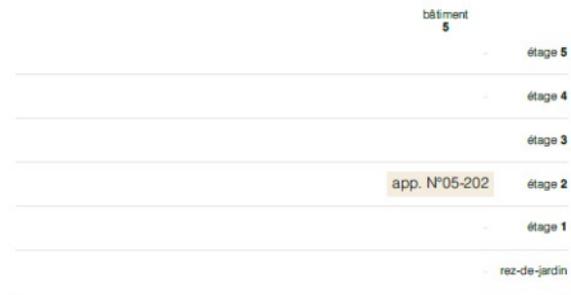
plan
échelle 1/100



Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.
Les surfaces locatives considérant la répartition de l'espace commun sont différentes des surfaces indiquées ci-dessus.
Pour les surfaces exactes se référer au document 'Etat locatif'.



niveaux 2 à 3



cluster
surface

9 pièces
~ 209 m²

suite 1 3 pièces
~ 53 m²
sue 2 2 pièces
~ 40 m²
sue 3 3 pièces
~ 50 m²
communs ~ 67 m²

ma TEKHNE

Maître d'ouvrage
CODHA
chemin du 23-Août 7
1205 Genève
+41 22 748 48 50

Architectes
meier + associés architectes
Rue du Molé 36bis
1201 Genève
+41 22 715 48 48

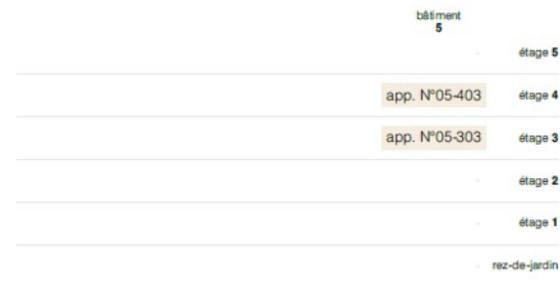
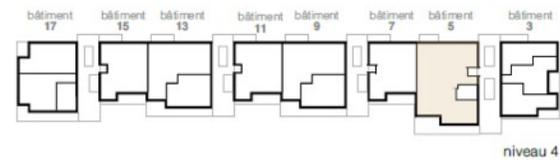
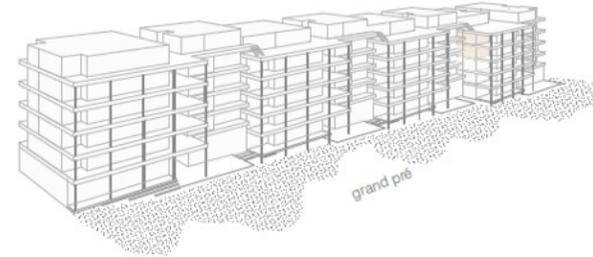
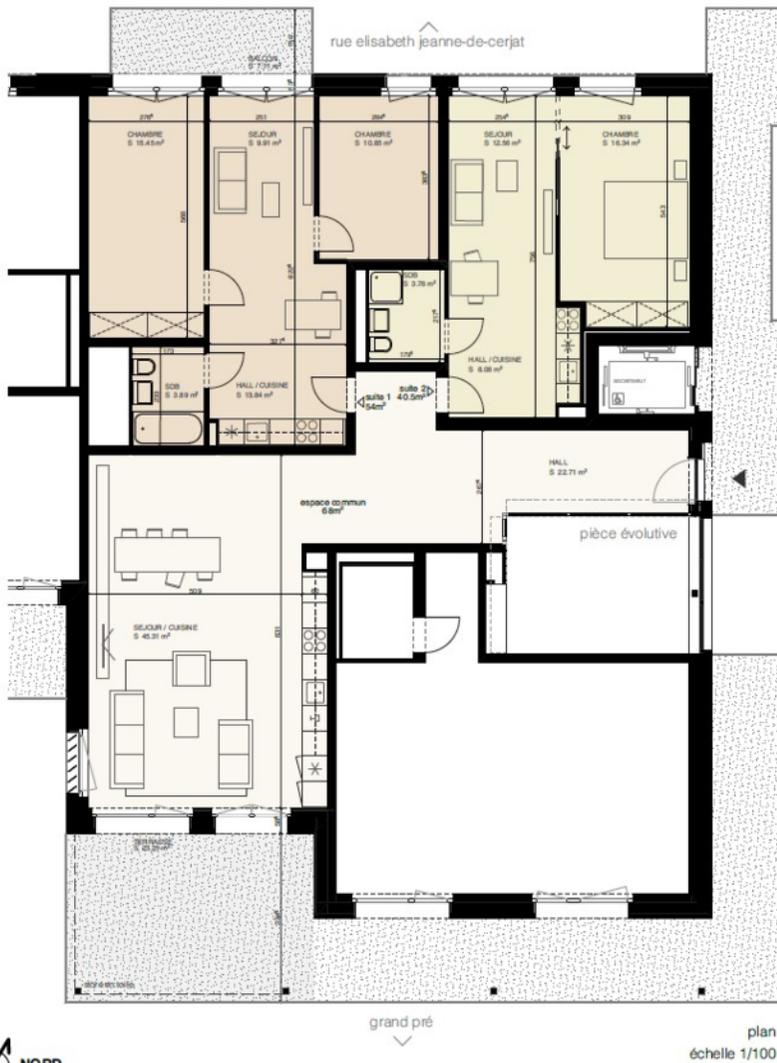
448 CODHA
rue Elisabeth Jeanne-de-Cerjat 3 à 17, Lausanne

Téléphone Lausanne Sa
avenue de la Gare 33
1003 Lausanne
+41 21 349 24 00

cluster
étages R+2

448
Echelle: 1:100, 1:1000, 1:153,26
Création:
Dessin:
Alt. 0 = + 599,51
Modification:

Plaines-du-loup



cluster	6 pièces	suite 1	3 pièces
surface	~ 163 m²	suite 2	2 pièces
		communs	~ 68 m ²



Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.
 Les surfaces locatives considérant la répartition de l'espace commun sont différentes des surfaces indiquées ci-dessus.
 Pour les surfaces exactes se référer au document 'Etat locatif'.

TEKHNE

448 CODHA
 rue Elisabeth Jeanne-de-Cerjat 3 à 17, Lausanne

cluster
 étage R+3,4

Maitre d'ouvrage CODHA chemin du 23-Août 7 1205 Genève +41 22 748 48 50	Architectes meier + associés architectes Rue du Môle 38bis 1201 Genève +41 22 715 48 48	Tekhné Lausanne Sa avenue de la Gare 33 1003 Lausanne +41 21 349 24 00	448 Echelle: 1:100, 1:1000, 1:153.26 Cotation:	Dessin: Alt. 0 = + 599.51 Modification:
---	---	---	--	---

Speed-dating clusters

1. Constitution des groupes
2. Table des paires (20 minutes)
3. Tables mélangée (20 minutes)