

ANNONCE D'INTERET

N.B. Le formulaire ci-annexé s'adresse aux personnes ou ménages qui souhaitent déposer une **candidature groupée** pour les **appartements-suites d'un cluster**

A retourner, soit par courrier postal, soit par e-mail à l'adresse : plaines-du-loup@codha.ch

RAPPEL DES CONDITIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS MIS À LA LOCATION

Une vérification détaillée des éléments suivants sera demandée au moment de l'attribution définitive des logements, en fonction des règlements en vigueur; l'attribution formelle et définitive sera effectuée par la Ville de Lausanne :

L'attribution du logement doit répondre à différentes conditions, à savoir :

- **Taux d'effort** : rapport entre la somme des revenus nets et le loyer (hors charges) d'un ménage ; il est utilisé pour s'assurer de la capacité financière des coopérateurs pour régler leurs loyers. Ce taux devrait être inférieur à 33 %. Autrement dit, un ménage ne devrait pas consacrer plus de 33 % de ses revenus pour son logement.

Le loyer ne doit pas non plus être en-dessous de 15 % de vos revenus net (selon ch. 650 mentionné dans la dernière décision de taxation fiscale).

- **Taux d'occupation** : fixé à une pièce de plus que le nombre d'habitant.e.s (par exemple, une personne seule peut prétendre à un logement de 2 pièces maximum, un ménage de 2 personnes à un 3 pièces maximum, etc.).
- Avoir son domicile fiscal ou travailler à Lausanne depuis au moins deux ans ou 3 ans durant les 5 dernières années. Avoir un attachement particulier avec la Ville de Lausanne.
- La solvabilité du/des coopérateur/ice/s
- La capacité à fournir les fonds propres requis

=====

ANNONCE D'INTERET

N.B. Ce formulaire s'adresse aux personnes ou ménages qui souhaitent déposer une **candidature groupée** pour les **appartements-suites d'un cluster**

A retourner, soit par courrier postal, soit par e-mail à l'adresse : plaines-du-loup@codha.ch

INTERET POUR LES APPARTEMENTS (par ordre de préférence) :

1) Cluster N° :

1^{er} choix - Suite n° :

2^{ème} choix – Suite n° :

3^{ème} choix – Suite n° :

2) Cluster N° :

1^{er} choix - Suite n° :

2^{ème} choix – Suite n° :

3^{ème} choix – Suite n° :

Famille 1

Nom(s) :

Prénom(s) :

Adresse :

Email(s) :

Téléphone(s) :

Famille 2

Nom(s) :

Prénom(s) :

Adresse :

Email(s) :

Téléphone(s) :

Nombre de personnes du ménage **famille 1** :

adultes enfants

Nombre de personnes du ménage **famille 2** :

adultes enfants

Attention : le taux d'occupation est fixé à une pièce de plus que le nombre d'habitant.e.s

Domicile fiscal à Lausanne depuis plus de 2 ans ? **Famille 1** oui non

Domicile fiscal à Lausanne depuis plus de 2 ans ? **Famille 2** oui non

Activité professionnelle à Lausanne depuis plus de 2 ans ? **Famille 1** oui non

Activité professionnelle à Lausanne depuis plus de 2 ans ? **Famille 2** oui non

Avez-vous un attachement particulier avec la Ville de Lausanne : Oui Non

Dans l'affirmative, lequel ? :

Revenus nets du ménage :

Famille 1

Famille 2

Les documents suivants seront demandés en cas d'attribution :

- Copie de la **dernière décision de taxation des impôts** (communaux et cantonaux **2022**, sur laquelle figure le détail du calcul d'impôt (code 650);
- Copie des trois dernières fiches de salaires : x 12 x 13 ?
- Copie du bilan et compte d'exploitation 2021-2022 pour les indépendants;
- Copie de la décision de prestations des allocations familiales;
- Copie de la convention alimentaire / de séparation / jugement de divorce s'il y lieu;
- Copie du dernier décompte de la caisse d'assurance chômage / indemnité pour perte de gain / SUVA (décompte indemnités journalières);
- Copie de la dernière décision de rentes AVS/AI/2èmepilier;
- Copie de la dernière décision de prestations complémentaires AVS/AI ou autres;
- Copie des dernières décisions : OVAM (subsides assurance-maladie / AIL (aide au logement) / BRAPA (recouvrement pensions alimentaires/entretien / OCBE (études);
- Copie du dernier décompte chronologique du RI;
- Copie des pièces d'identité, permis de séjour (recto/verso), des permis d'établissement ;
- Extrait de non-poursuites sera sollicité.

Date :

Signature(s):

.....