

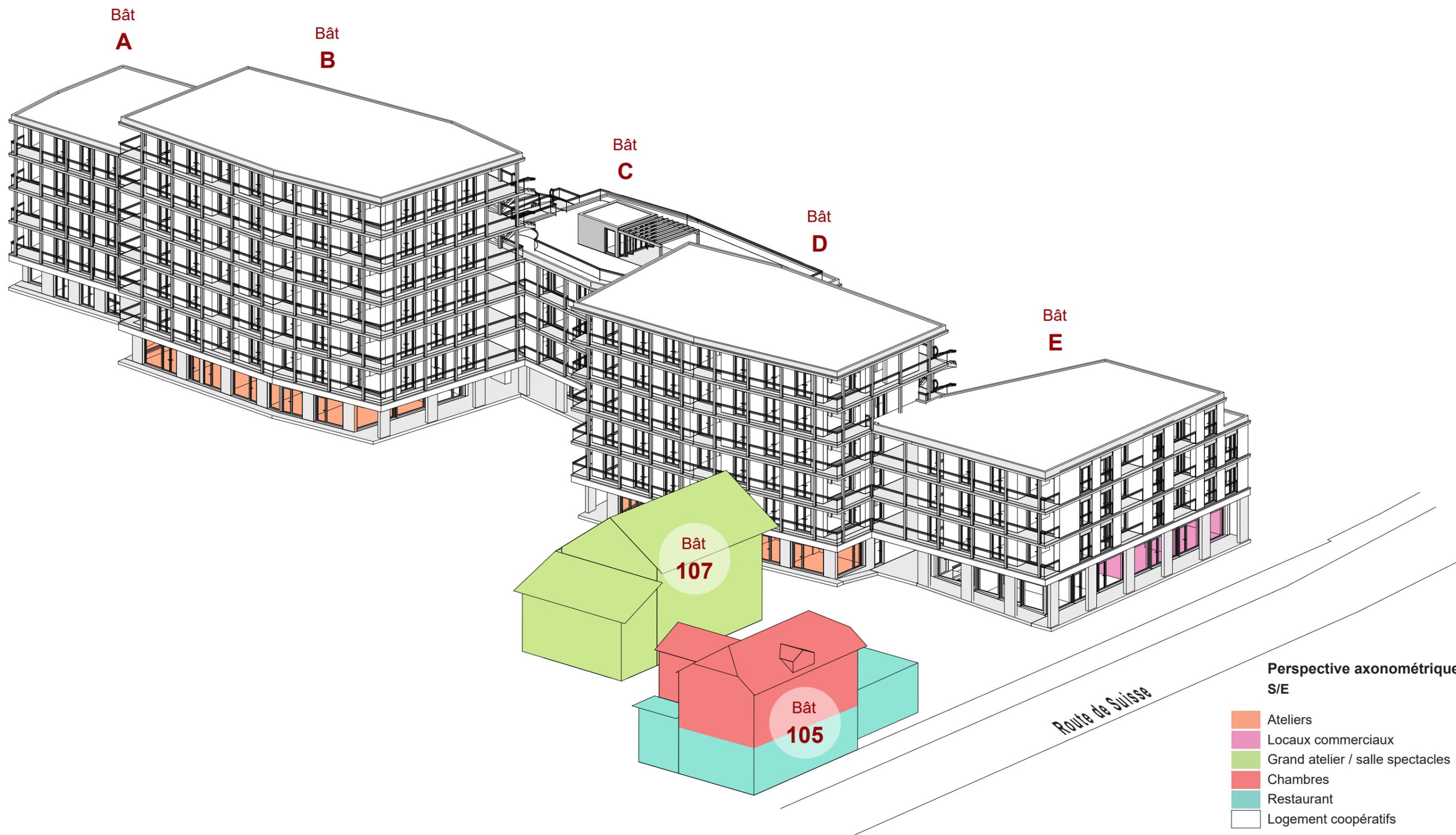
INDICATION DES ARCADES À POURVOIR

BÂTIMENT DE LOGEMENTS COOPÉRATIFS
ET ARCADES D'ACTIVITÉS

Route de Suisse 105-107, 1290, Versoix

31.01.2023





Les usages et les plans présentés pour les bâtiments 105 et 107 sont actuellement des hypothèses.



Perspective depuis la route de Suisse vers la futur place d'entrée



Perspective vers la place centrale et la servitude de passage piéton-vélo



---> Accès piéton
Gare CFF
École Ami-Argand

---> Accès et places de livraison

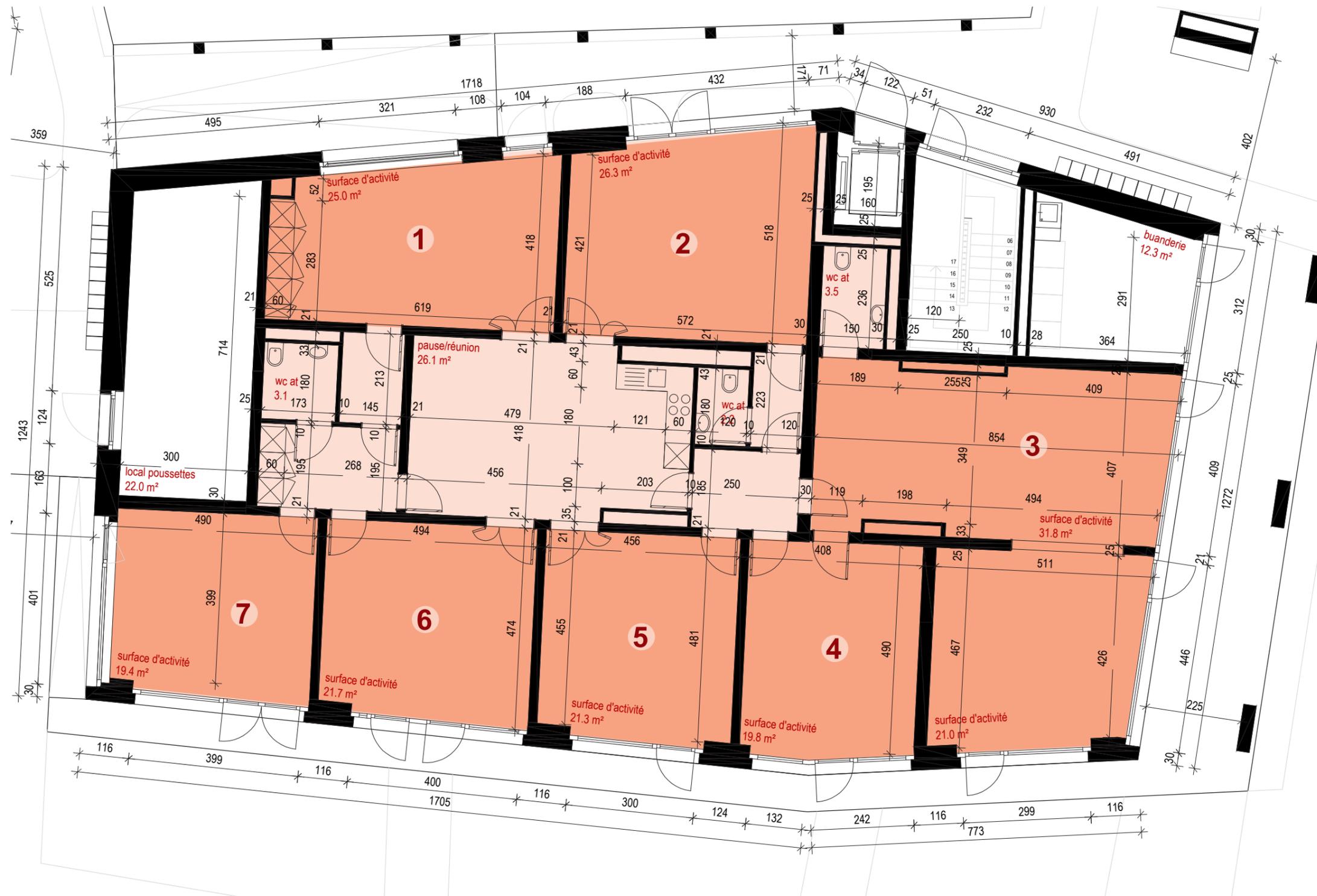
Plan Rez-de-chaussée
Esc. 1:500

- Ateliers
- Locaux commerciaux
- Grand atelier / salle spectacles
- Restaurant

Les usages et les plans présentés pour les bâtiments 105 et 107 sont actuellement des hypothèses.



Plan Aménagements paysagers
Esc. 1:500



Bâtiment B

Pièces d'activités / ateliers

8 locaux de diverses surfaces
= **186.3m²** (SN) au total

Avec salle commune et services
(cuisine et toilettes) partagés
= **249.6m²** (SN) au total

Cave réservée pour chaque
local = **5.0m²** minimum

Local no.3 (52.8m²) avec accès
à des toilettes privées

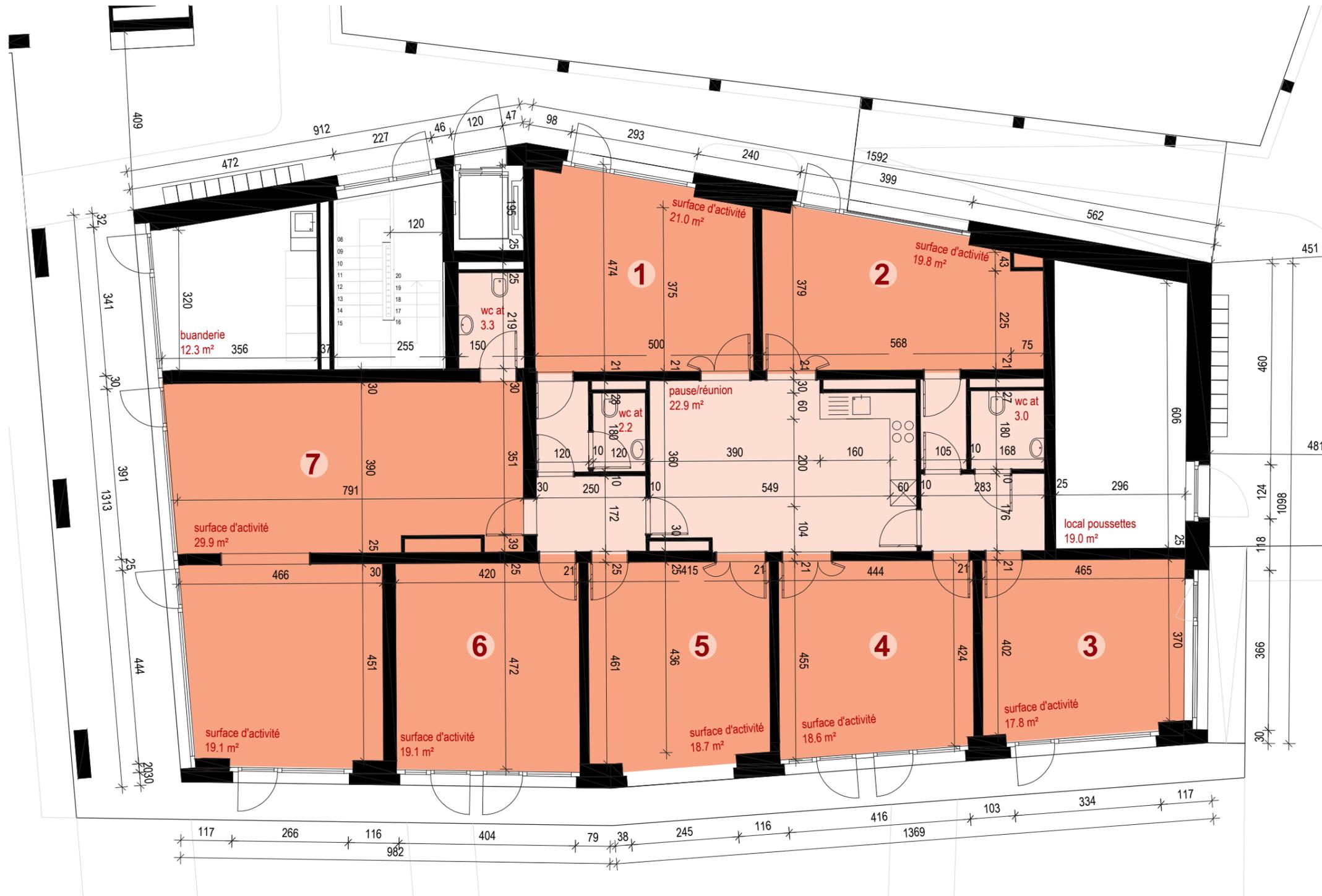
Hauteur sous plafond
= **3.1m**

 Plan Rez-de-chaussée
Esc. 1:100

 Surface d'activité
 Locaux de services

Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.

Les hauteurs sont calculées brutes sous plafond.



Bâtiment D

Pièces d'activités / ateliers

8 locaux de diverses surfaces
= **186.3m²** (SN) au total

Avec salle commune et services
(cuisine et toilettes) partagés
= **249.6m²** (SN) au total

Cave réservée pour chaque
local = **5.0m²** minimum

Local no.7 (49.0m²) avec accès
à des toilettes privées

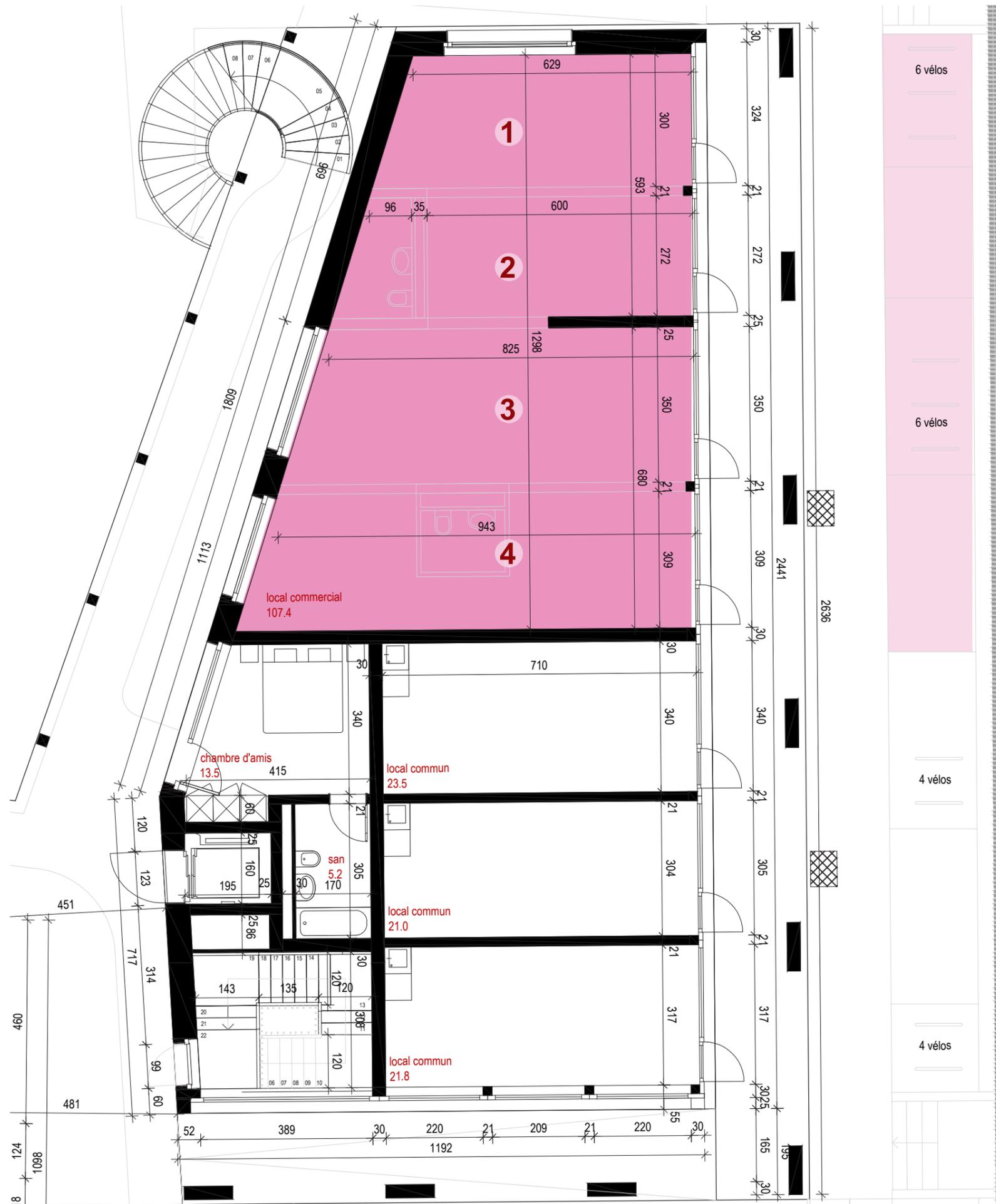
Hauteur sous plafond
= **3.1m**

 Plan Rez-de-chaussée
Esc. 1:100

 Surface d'activité
 Locaux de services

Les surfaces et les cotations sont à
titre indicatif et peuvent varier pour des
raisons techniques.

Les hauteurs sont calculées brutes sous
plafond.



Bâtiment E

Locaux commerciaux

Surface nette
= **108.9m²** au total

Divisible en 4 locaux (de 20m² et 30m² approximativement), avec possibilité d'installation de toilettes.

Stockage réservé au sous-sol
= **62.5m²** au total

Hauteur sous plafond
= **3.1m**

 **Plan Rez-de-chaussée**
Esc. 1:100

 Surface commerciale
 Possibilité d'utilisation terrasse

Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.

Les hauteurs sont calculées brutes sous plafond.



Bât B

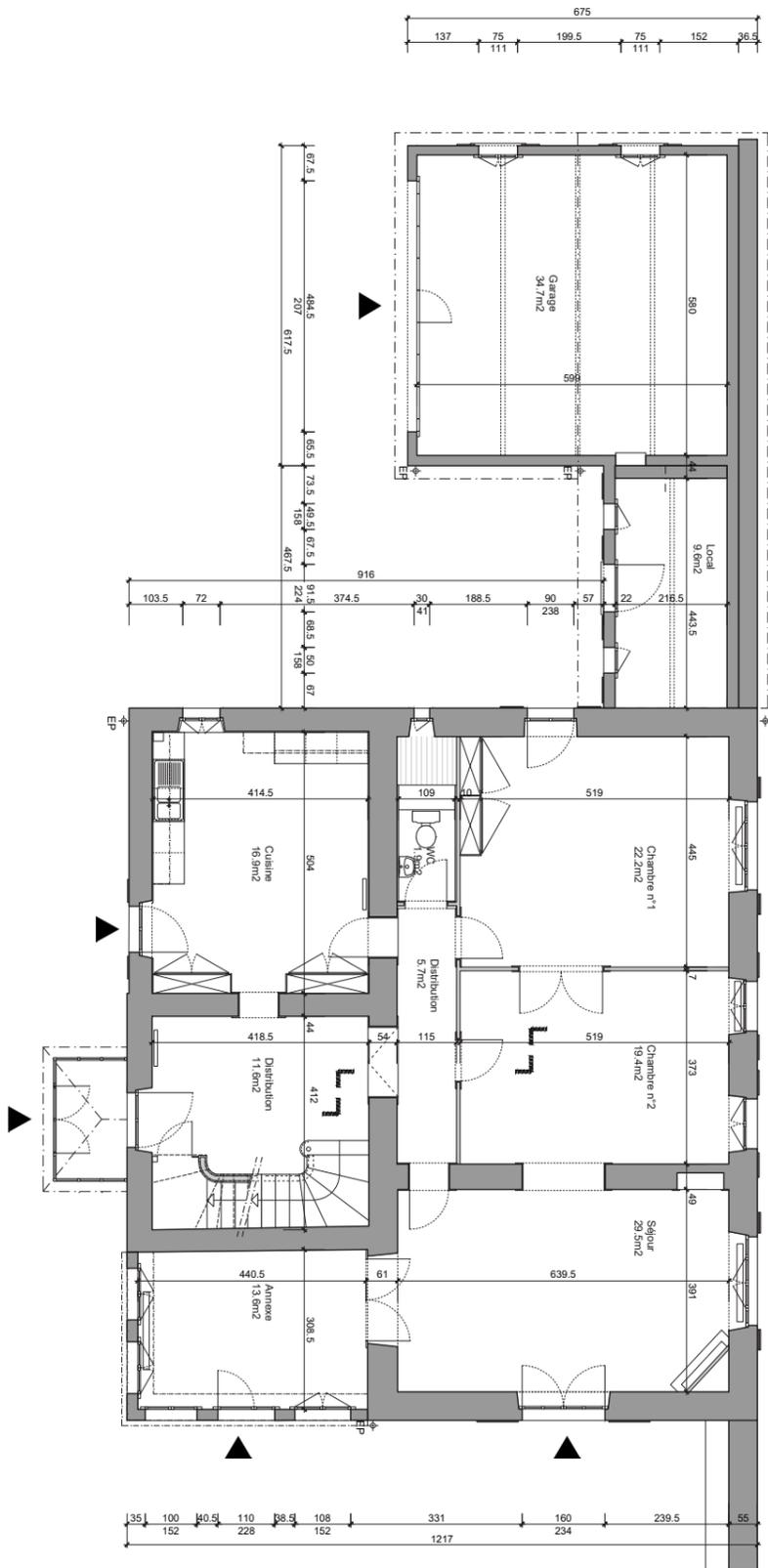
Bât D

Bât E

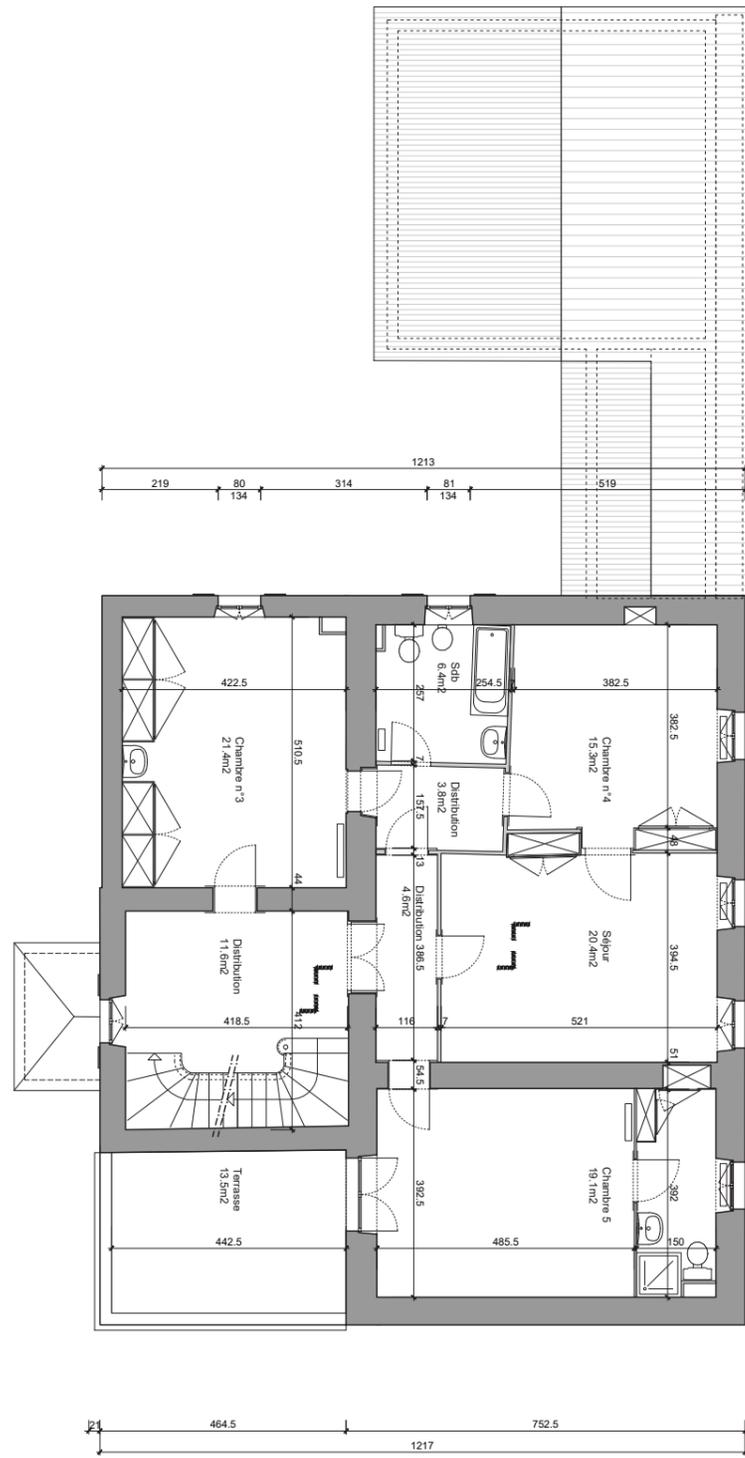
 Plan Sous-sol
Esc. 1:250

-  Caves activités/ateliers
-  Stockage locaux commerciaux

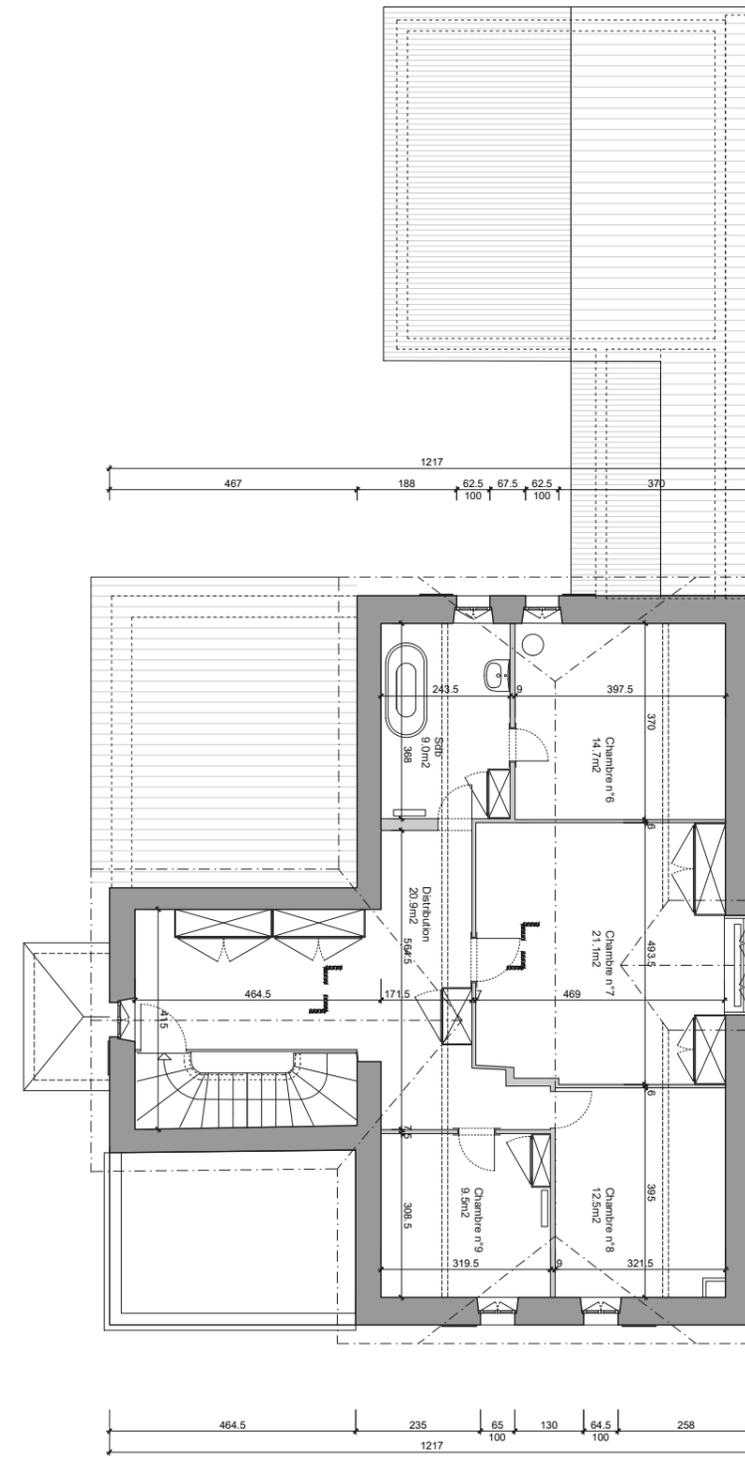
La distribution des caves pour les activités/ateliers dans le sous-sol reste à préciser.



RDC



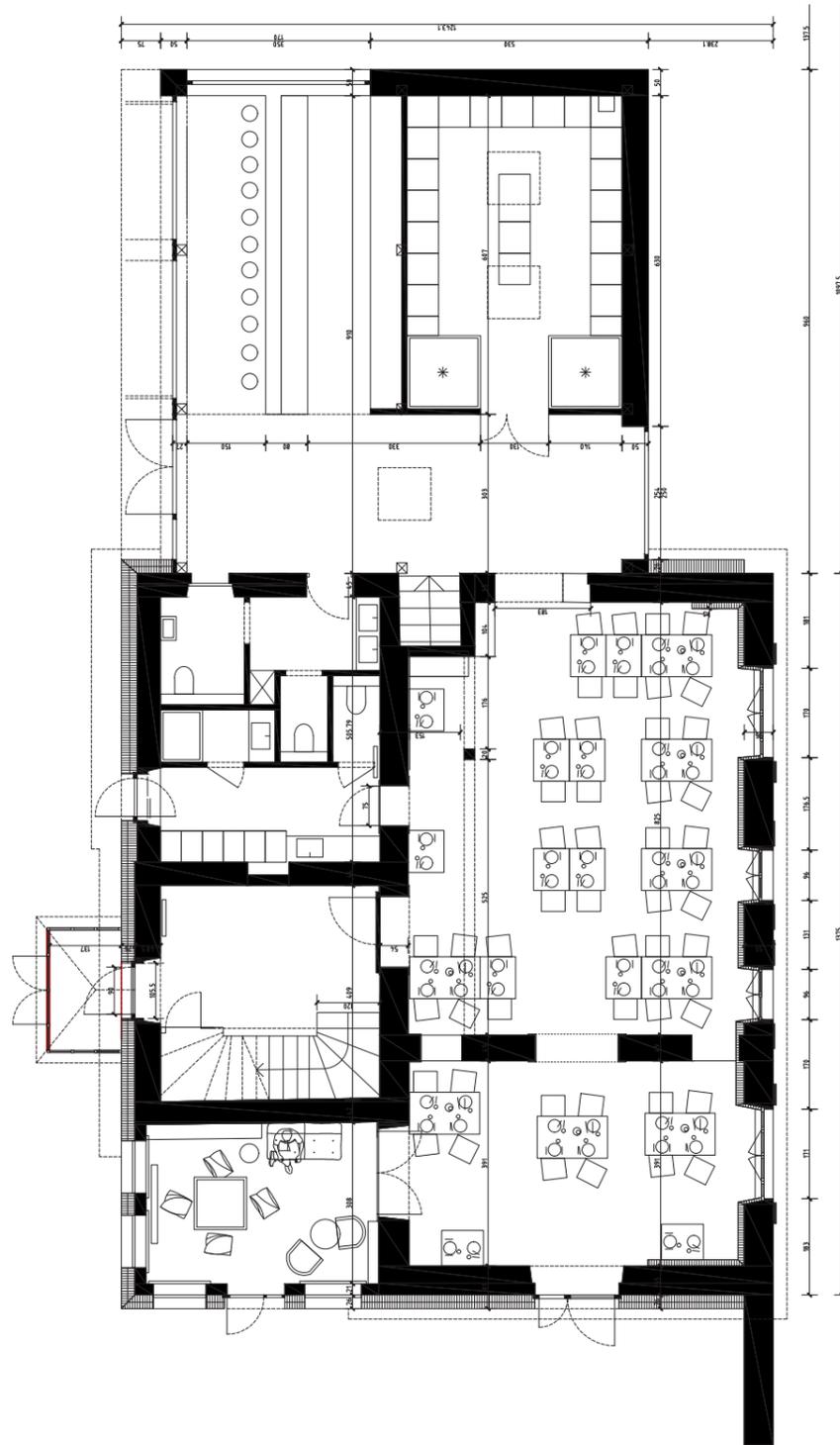
R+1



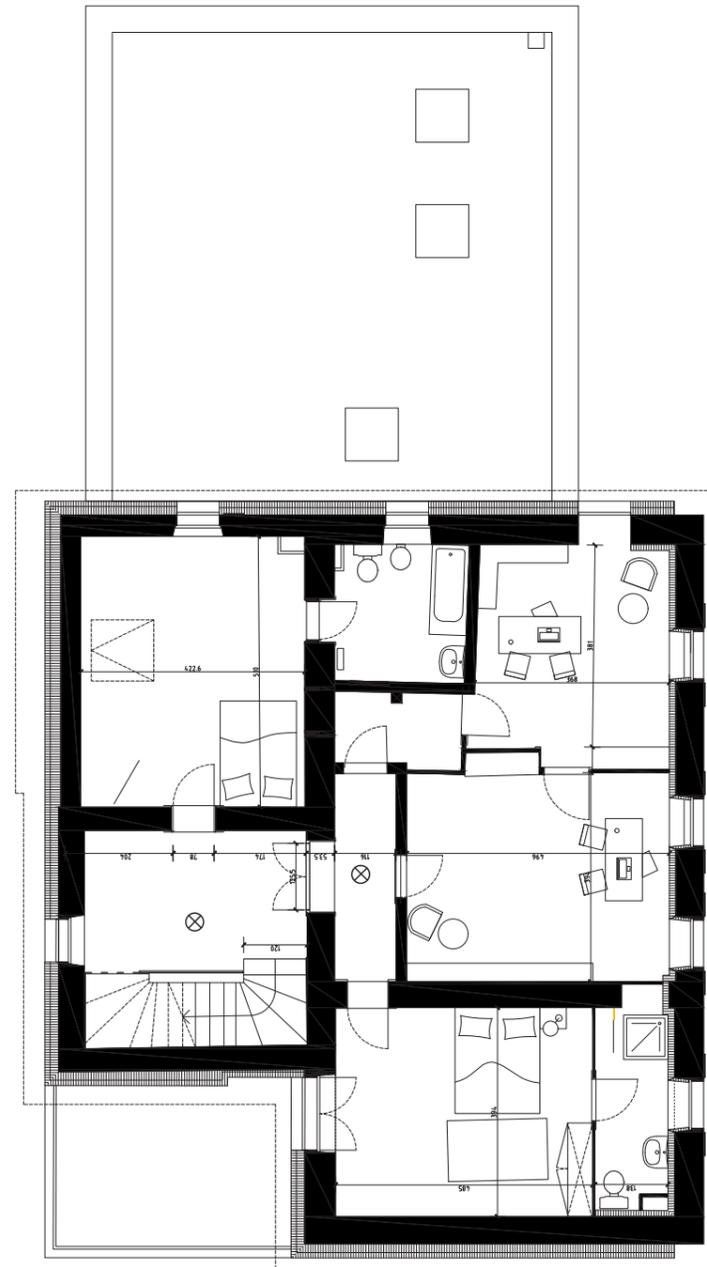
R+2

Bâtiment 105
Existant

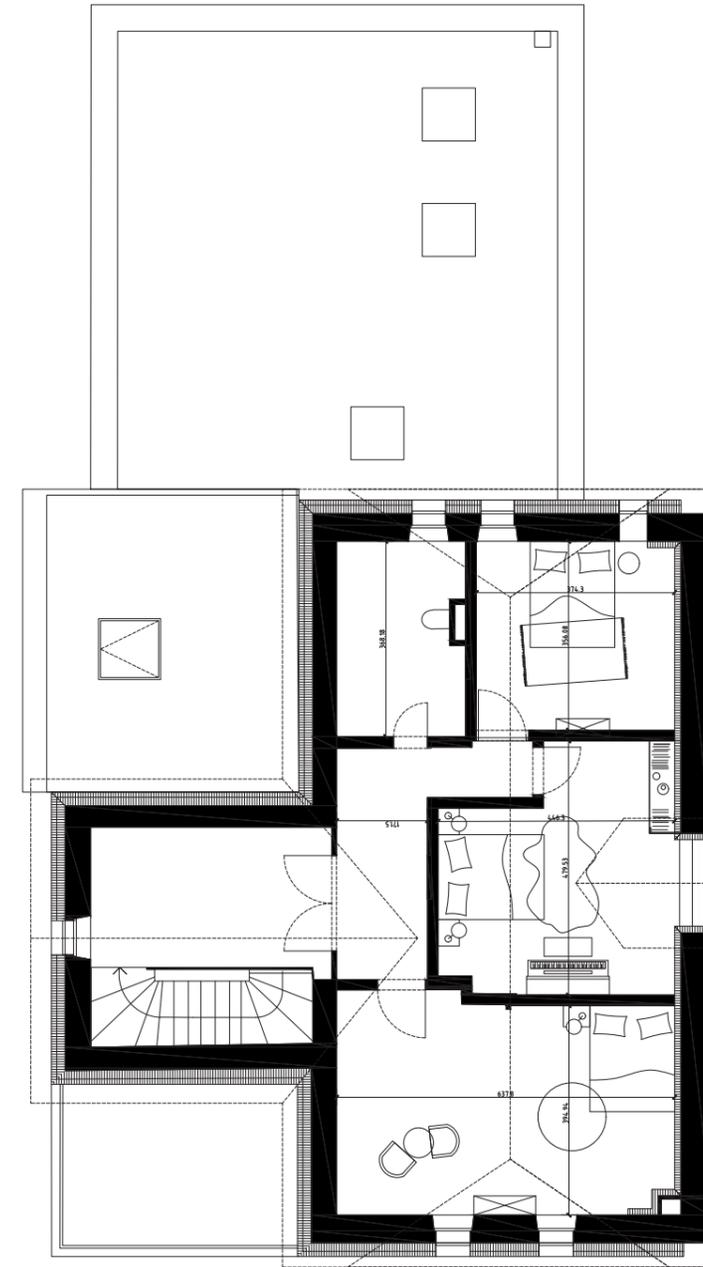
Plans Rez-de-chaussée et étages
Esc. 1:150



RDC



R+1



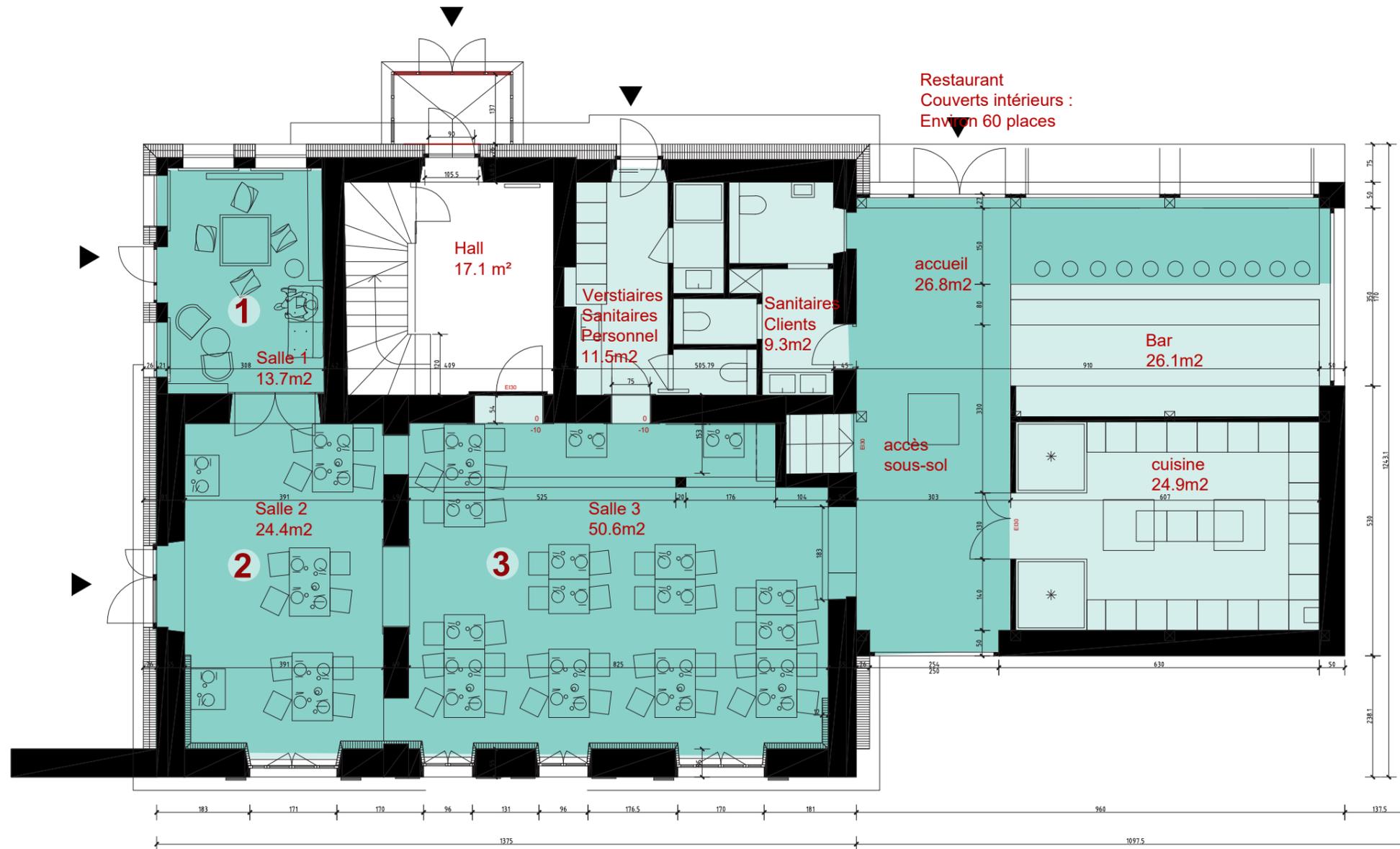
R+2

Bâtiment 105

Hypothèse

Restaurant au RDC et at-
liers+chambres aux étages

Plans Rez-de-chaussée et
étages
Esc. 1:150



Restaurant
Couverts intérieurs :
Environ 60 places

Bâtiment 105

Hypothèse

Restaurant

60 places environ à l'intérieur
= **88.7m²** (SN) en trois salles

Sous-sol pour stockage et technique
= **65.6m²** (SN) au total

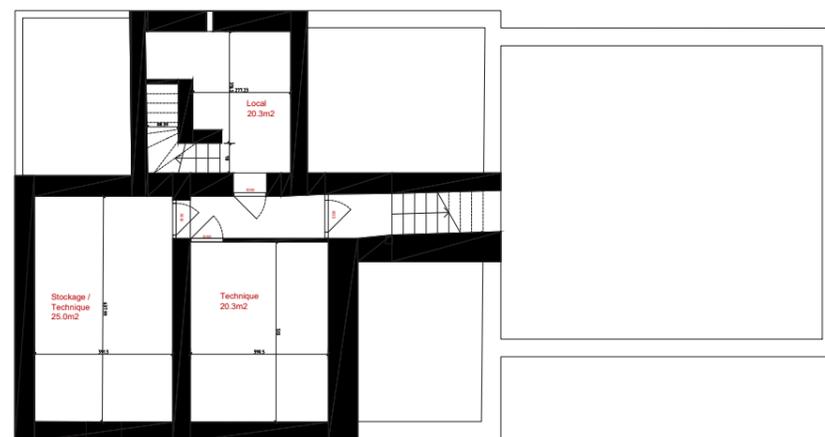
Terrasse à l'extérieur
= **120m²** environ

Hauteur sous plafond
= **2.5m** bâtiment existant
= **2.7m** cuisine et bar

Plan Rez-de-chaussée et sous-sol

Esc. 1:100 et 1:200

- Surface de restauration et circulation
- Services (cuisine, toilettes, etc.)



Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.

Les hauteurs sont calculées brutes sous plafond.



Bâtiment 105

Hypothèse

Bureaux et chambres

Chambres no.1 et no.2 au premier étage jouissent de sanitaires privés. Chambre no.2 avec terrasse de 13m².

Chambres no. 5, 6 et 7 au deuxième étage partagent une salle de bain de 4.7m².

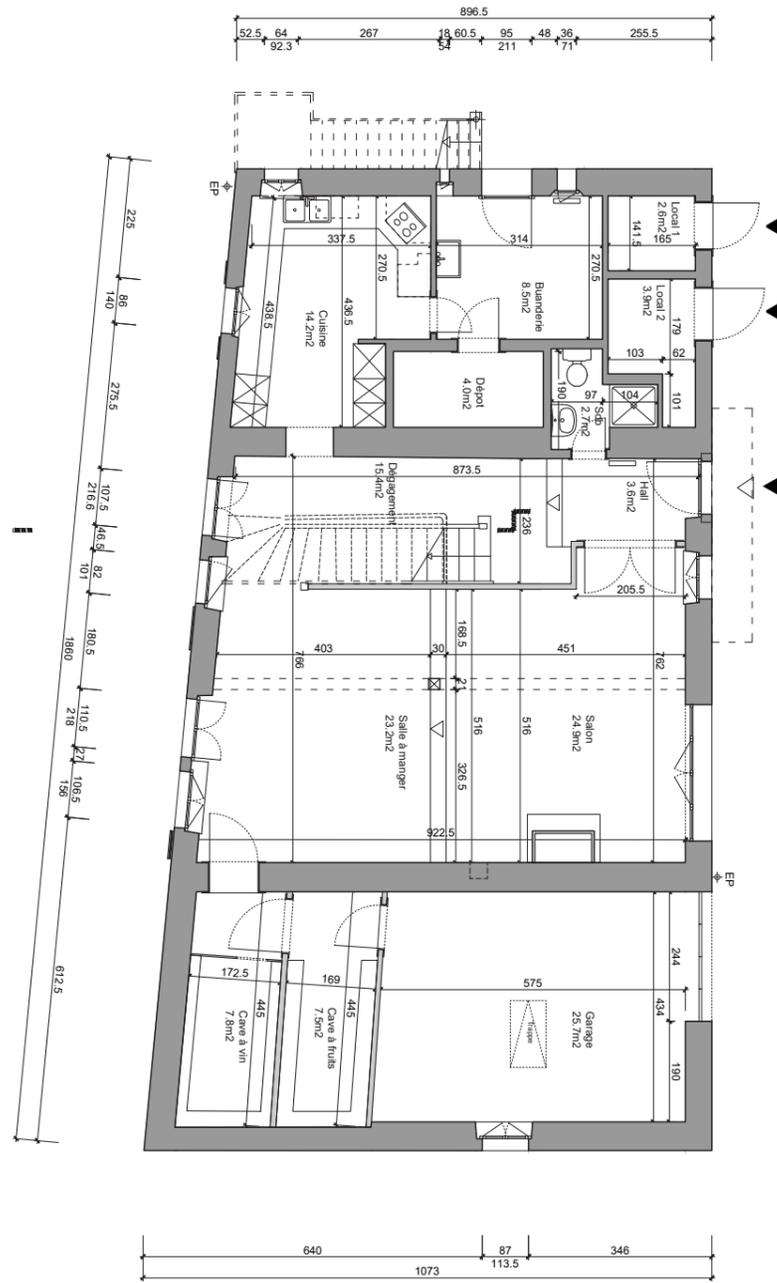
Hauteur sous plafond

= **2.5m** premier étage

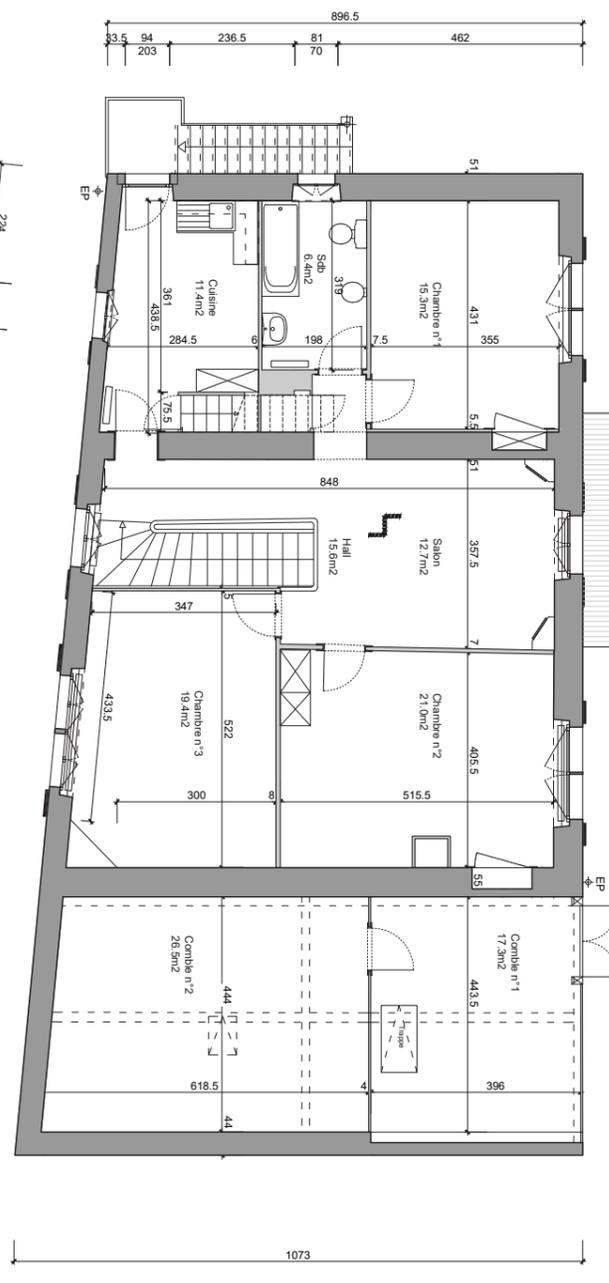
= **2.6m** hauteur faitage aux combles

Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.

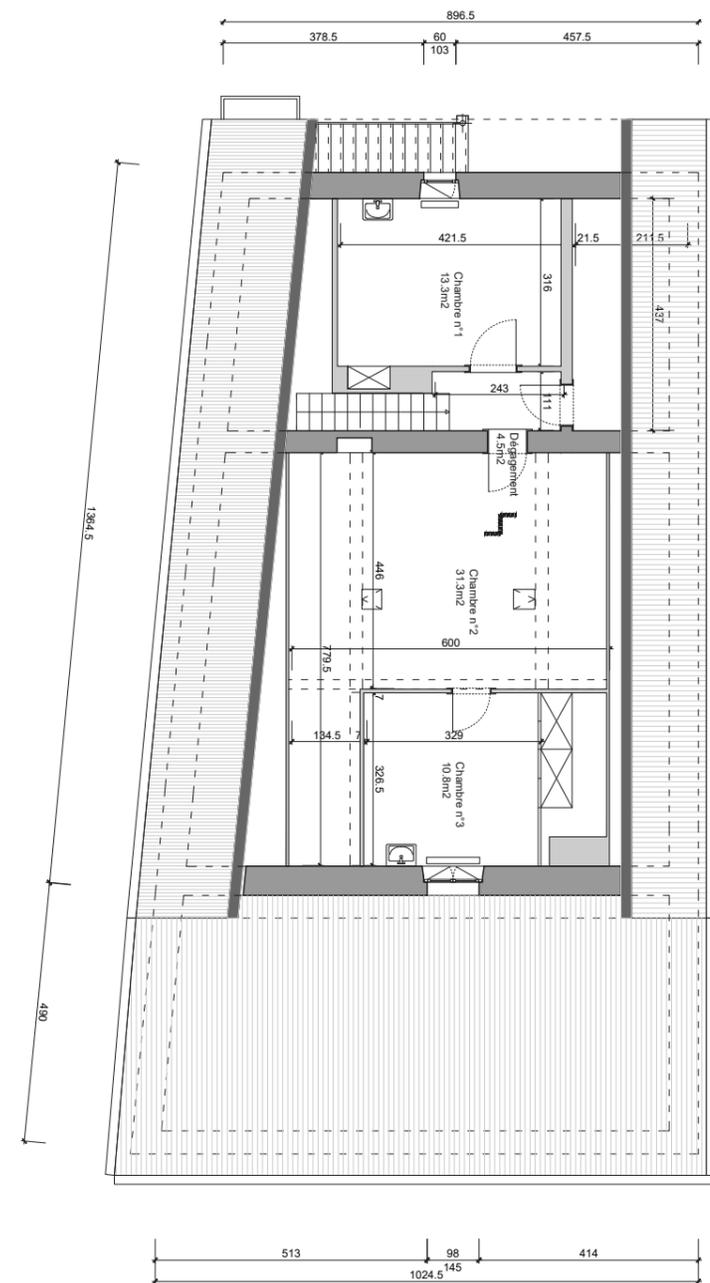
Les hauteurs sont calculées brutes sous plafond.



RDC



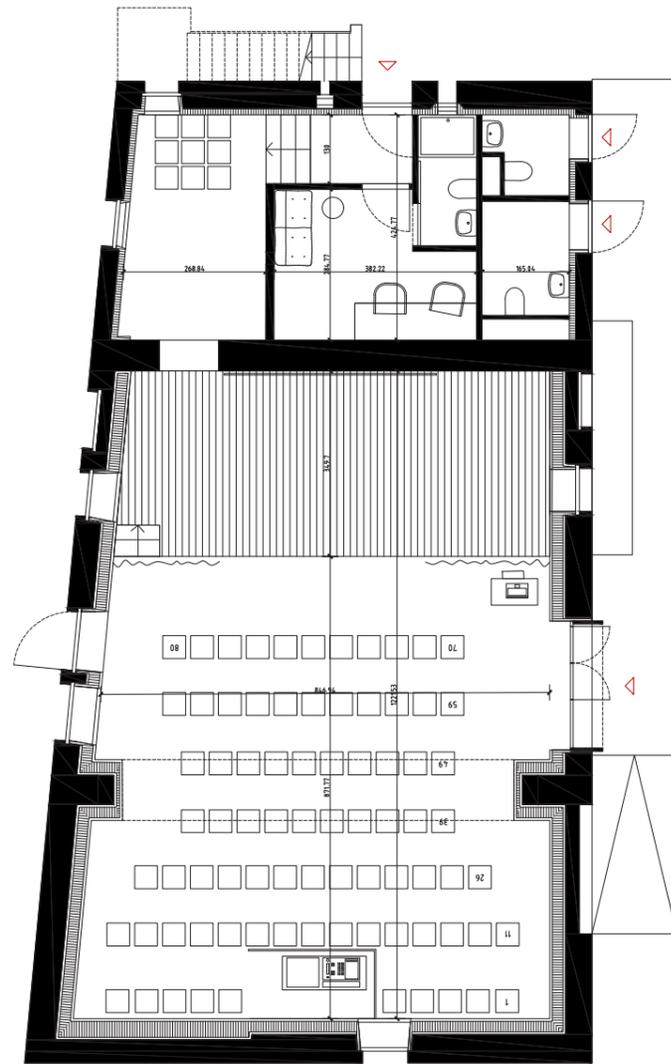
R+1



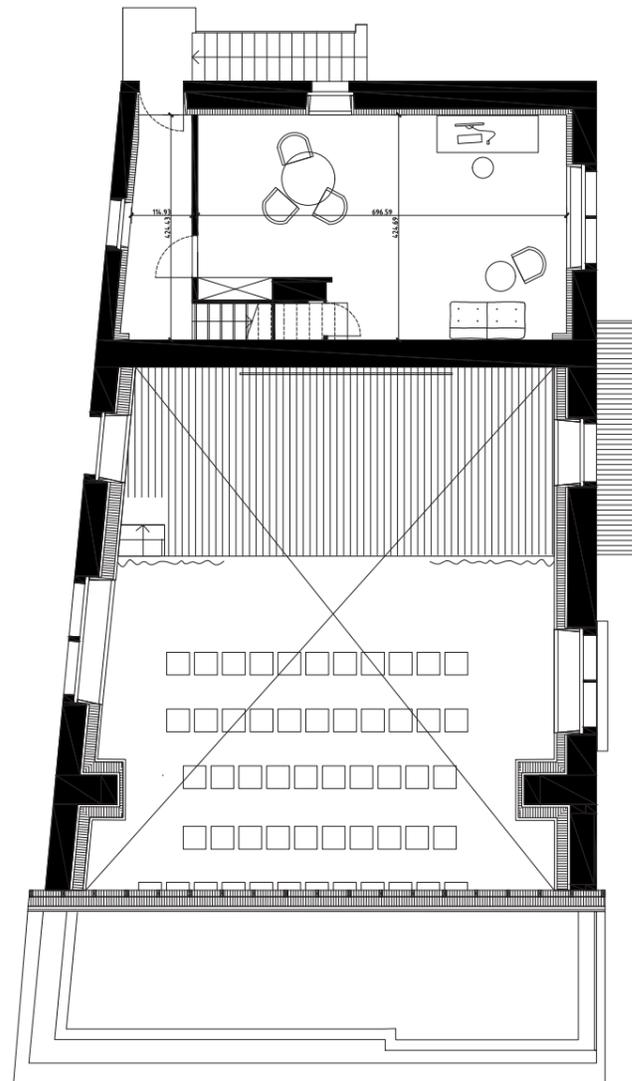
R+2

Bâtiment 107
Existant

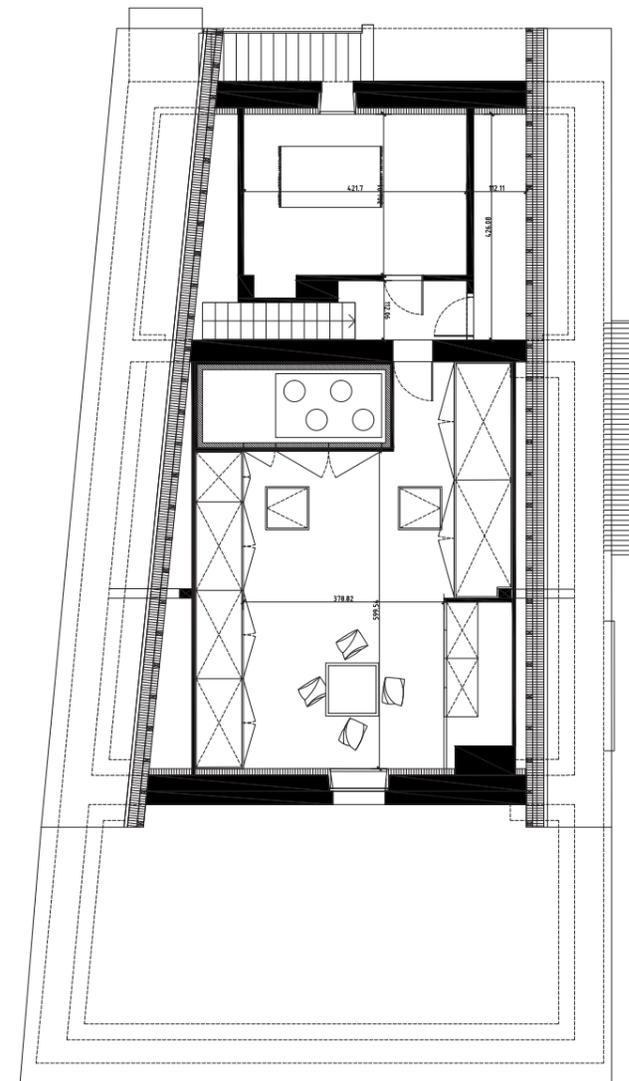
Plans Rez-de-chaussée et étages
Esc. 1:150



RDC



R+1



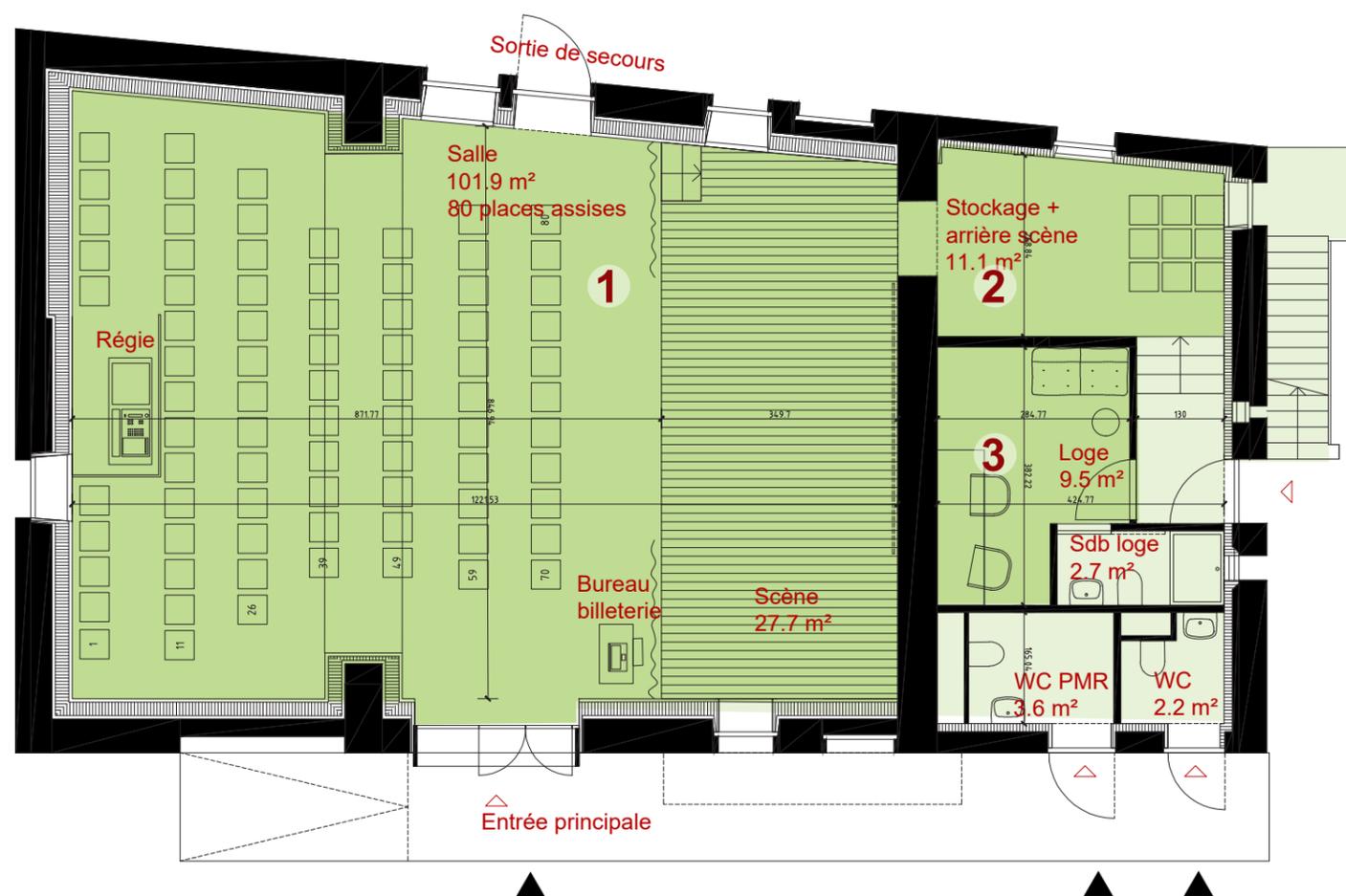
R+2

Bâtiment 107

Hypothèse

Restaurant au RDC et at-
liers+chambres aux étages

Plans Rez-de-chaussée et
étages
Esc. 1:150



Bâtiment 107

Hypothèse

Salle de spectacles

Grande salle à double hauteur (1). 80 places assises avec accès PMR. Arrière-scène/stockage (2) et loge (3) accessibles depuis l'extérieur.

= **129.6m²** (SN) au total,
dont

27.7m² (SN) pour la
scène

Hauteur sous plafond

= **5.3m** salle spectacles

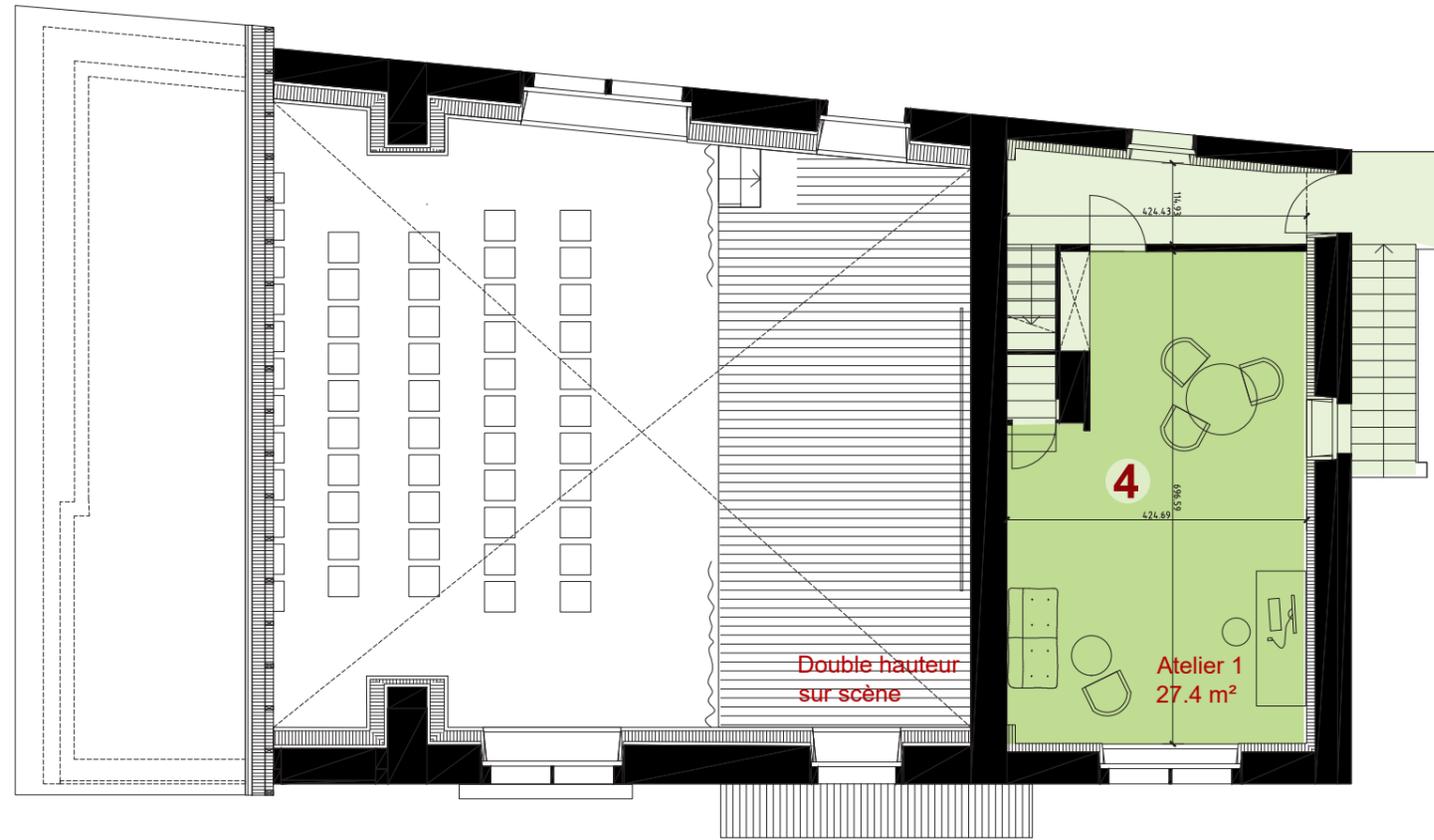
= **2.7m** loge

Plan RDC
Esc. 1:100

Salle, arrière scène et loge
Distribution et sanitaires

Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.

Les hauteurs sont calculées brutes sous plafond.



Bâtiment 107

Hypothèse

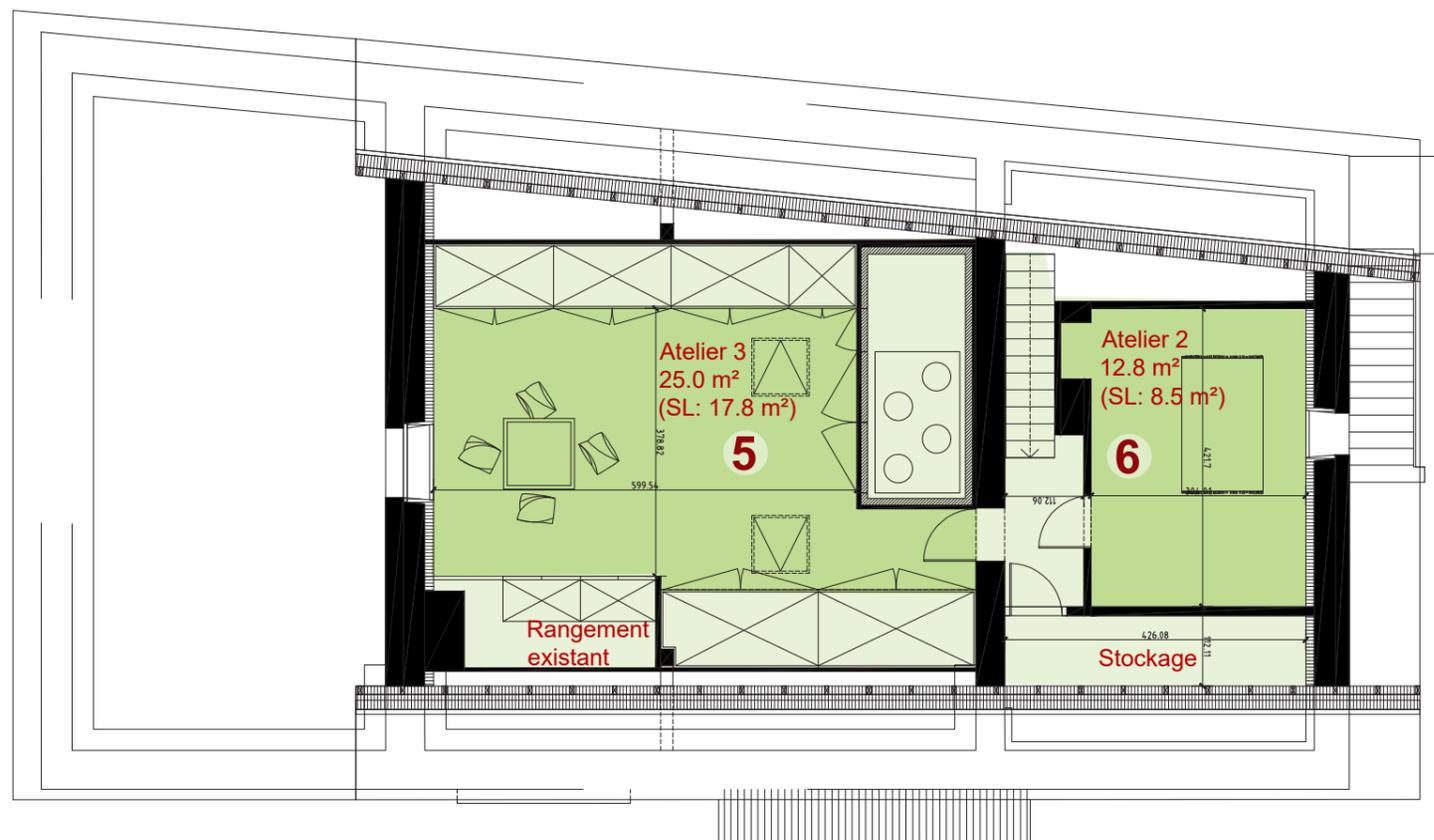
Ateliers

Un atelier (4) au premier étage
= **27.4m²** (SN) au total,

Hauteur sous plafond
= **2.6m**

Deux ateliers aux combles
= **25.6m²** (SN atelier 5)
12.8m² (SN atelier 6)

Hauteur faitage
= **2.9m** environ



Plans R+1 et R+2
Esc. 1:100

- Ateliers
- Distribution, rangement et sanitaires

Les surfaces et les cotations sont à titre indicatif et peuvent varier pour des raisons techniques.

Les hauteurs sont calculées brutes sous plafond.