

FOIRE AUX QUESTIONS

Campagne-Rossier

I. QUESTIONS INSCRIPTIONS		
1)	Peut-on s'inscrire si on habite pas dans la Commune	Oui. Il suffit d'être membre de la Codha
2)	Est-ce que les membres vaudois.e auront une priorité sur les membres genevois.e	Non. Le seul critère à la Codha est l'ancienneté dans la coopérative. Il est possible que quelques places soient réservées à des habitants de la commune de la Tour-de-peilz.
3)	Est-ce que nous avons une chance de faire partie du projet si on est membre depuis peu	Ceci dépend du nombre de membres intéressé.e.s par le projet. Si vous n'êtes pas pris.e.s dans un premier temps vous resterez sur liste d'attente jusqu'à l'entrée des habitant.e.s. En cas de désistement du projet, nous prendrons les personnes sur la liste d'attente de ce projet par ordre d'ancienneté avant de faire un appel aux membres
II. QUESTIONS PROJET EN GENERAL		
4)	Quelle est l'adresse exacte du projet	Au chemin du Crotton à la Tour-de-Peilz
5)	Il y aura combien de logements	Entre 70 et 90 logements dans les 3 catégories (PSBL, LLA, LML)
6)	Quelle sera la répartition dans ces catégories	A ce stade du projet, il est difficile de répondre. Il y aura vraisemblablement plus de logements en PSBL
7)	Quels seront les typologies des appartements	Il est prévu qu'il y ait des appartements de 2 à 5 pièces, mais cette question reste encore ouverte à ce stade
8)	Quel est le taux d'occupation pour un logement	Sur le Canton de Vaud on compte une pièce de plus que le nombre de personnes (un 3 pièces vaudois équivaut à un 4 pièces genevois)
9)	Y a-t-il une école primaire à proximité	Il y en a une à environ 2km
10)	Quid des transports publics	Un bus passe au chemin des Crottons

11)	L'autoroute est assez proche. Est-ce qu'on entend le bruit	Elle n'est pas si proche et il y a une colline entre la parcelle et l'autoroute. Il est possible (selon des connaisseurs de la zone) que si la bise souffle on l'entend un peu.
12)	Y aura-t-il des places voiture	Oui, mais pas une par appartement. Nous mettrons certainement l'auto-partage en place
13)	Y aura-t-il des espaces collectifs	Oui à voir par la suite dans la démarche participative
14)	Est-ce que les espaces verts non construits resteront vert	Oui, à discuter également par la suite
15)	Les séances participatives auront-elles lieu sur Genève ou sur Vaud	Elles se tiendront soit à Lausanne, soit proche du site à la Tour-de-Peiliz
16)	Quel est le prix des appartements en location	A ce stade nous ne pouvons pas répondre à cette question
17)	Quels seront les fonds propres à verser pour les appartements en location	Il faut compter entre Chf. 6'500.- et 7'500.- la pièce (vaudoise)
III.	QUESTIONS PROPRIÉTÉ SANS BUT LUCRATIF	
18)	Quel est le prix des appartement en PSBL	A ce stade nous ne pouvons pas répondre à cette question
19)	Est-ce que la PSBL est soumise au taux d'occupation	Oui
20)	A quelle étape du processus faut-il signer une promesse d'achat et ensuite verser des fonds propres	A l'ouverture du chantier. Horizon 2025

18.02.2022