

# LE GENEVOIS

## VIRY

# De nouveaux équipements pour 6 000 habitants en 2020

Viry poursuit son développement amorcé en 2008 autour du quartier Ecovela. Une mutation importante même si elle se veut durable pour un village qui comptait 3 000 habitants en 2000 et devrait en accueillir 6 000 à l'horizon 2020.

« Une croissance démographique et une urbanisation inéluctable, mais que nous souhaitons maîtriser afin de ne pas étendre le mitage des terres agricoles et des paysages, témoigne le maire de la commune, Jean-Pierre Buet. Nous voulons conserver la vie et l'âme de Viry, ne pas en faire une cité dortoir. Les commerces de proximité, la vie associative, les échanges vont être favorisés dans le nouveau centre bourg ».

Autour du nouveau centre culturel, l'Ellipse, récemment achevé, un véritable lieu de vie est en train de voir le jour et sera opérationnel au printemps. Des espaces verts autour de la coulée verte, avec des bassins de rétention d'eaux pluviales et de nombreux arbres et végétaux plantés à l'automne, des tables de pique-nique, des aires de jeux pour les enfants, un parcours de santé et des terrains de pétanque accueilleront les familles aux beaux jours.

La MJC et la bibliothèque emménageront dans l'Ellipse courant avril, avec des espaces dédiés pour les pratiques d'activités manuelles ou musicales, les sports doux ou encore la lecture dans la salle de conte, baptisée Lucarne en raison de sa petite fenêtre.



Le nouvel espace culturel Ellipse doit son nom à la forme de son toit, au centre du quartier Ecovela. Photo DL/P.W.

Le nouveau bâtiment sera fêté et inauguré au mois de juin et entrera pleinement en fonction à partir de septembre, avec la possibilité de louer la grande salle de festivités pour des spectacles, soirées dansantes ou encore loto d'associations.

La chaufferie bois, fer de lance de l'éco quartier fonctionne depuis le mois de décembre et sera inaugurée à l'occasion de portes ouvertes au mois de mai. Elle alimente déjà la maison de retraite, les écoles maternelle et primaire et le centre culturel. À terme, elle chauffera les 2 000 habitants des nouveaux immeubles en cours de construction, à l'entrée de ville et derrière l'Ellipse.

Pascal WEBER

## Logement : Haute-Savoie Habitat noue un partenariat avec une coopérative suisse

Ce sera officiel à la fin de ce mois de février, et une première en France : la Codha (coopérative d'habitat suisse) et Haute-Savoie Habitat (bailleur social constructeur de nombreux logements) vont sceller un partenariat sans précédent sur le territoire français. Il s'agit d'un acte de vente immobilière concernant l'opération "habitat participatif" de Viry.

Haute-Savoie Habitat a acheté un terrain à la SED74 (société d'équipement départemental) pour le reven-

dre au même prix à la Codha. C'est donc un opérateur suisse qui va construire des logements en France.

L'ensemble du projet "habitat participatif" est piloté par Haute-Savoie Habitat, il comprendra 15 logements locatifs, 10 coopératifs, 12 en accession sociale à la propriété, sur un mode participatif.

### Les futurs habitants associés au projet

Le mode participatif signifie que deux ans et demi avant

## REPÈRES

### DES PLACES EN PLUS À L'EHPAD

■ L'Ehpad (la maison de retraite) a vu sa capacité portée à 62 lits au mois de septembre 2011. La cuisine vient d'être entièrement refaite suite à l'incendie qui l'avait détruite à la même époque.

### ECOVELA EN BREF

■ 61 000 m<sup>2</sup> de logements privilégiant la mixité : variété des surfaces, locatif aidé, locatif libre, accession à la propriété à prix modérés.

### UNE ÉCOLE EN 2014

■ Le projet de la future école maternelle se dessine, et verra le jour pour la rentrée 2014.

d'entrer dans les lieux, les futurs habitants, qu'ils soient locataires, acquéreurs ou actionnaires de la coopérative, sont associés aux choix sur les équipements des bâtiments. La concertation concerne aussi les espaces extérieurs, puis les choix de gestion locative.

Haute-Savoie Habitat a une solide expérience en maîtrise d'ouvrage de bâtiments basse consommation, la Codha s'y connaît très bien en habitat participatif.

C.P.